



Município de Castelo Branco  
Freguesia de Escalhos de Baixo e Mata



## EDITAL

N.º 01/2023

### OFERTA PÚBLICA PARA EXPLORAÇÃO DO EDIFÍCIO “O CHAFARIZ” SITO NOS ESCALOS DE BAIXO

-----António Manuel Falcão Antunes, Presidente da Freguesia de Escalhos de Baixo e Mata: -----

----- Faz saber que, de harmonia com a deliberação tomada pela Junta de Freguesia em reunião realizada em 10 de abril de 2023, se irá proceder à oferta pública para exploração em regime de arrendamento do edifício “O CHAFARIZ”, sito em Escalhos de Baixo, que se destina ao exercício da atividade de RESTAURAÇÃO. -----

----- CONDIÇÕES DA ADJUDICAÇÃO: -----

a) As propostas terão que ser entregues em sobrescrito devidamente fechado, por forma a ser garantida a inviolabilidade da proposta e que contenha no exterior a identificação do concorrente e a seguinte indicação (PROPOSTA PARA ARRENDAMENTO – “EDIFÍCIO O CHAFARIZ”), acompanhadas de uma caução no valor de 100 euros, a devolver na abertura das mesmas.; -----

b) As propostas serão entregues em mão, no Edifício da Junta de Freguesia, ou enviadas pelo correio para: Junta de Freguesia de Escalhos de Baixo e Mata, Av. Eng.º Duarte Pacheco n.º 17, 6005-150 Escalhos de Baixo, até ao dia 15 de maio de 2023; -----

c) A abertura das propostas terá lugar no referido Edifício de Atendimento ao Público da Junta de Freguesia, pelas 21:00 do dia 16 de maio de 2023, em reunião pública do Órgão Executivo. -----

d) Documentos a apresentar na proposta:

- Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão do proponente;
- Declaração na qual o declarante indique o nome, número fiscal de contribuinte, número do bilhete de identidade, estado civil, domicílio;
- Indicação de Feador, com Declaração assinada pelo próprio e documento de identificação.

-----

- Declaração de início atividade da empresa e da situação tributária passada pela Repartição de Finanças do domicílio ou sede do contribuinte bem como declaração de inexistência de dívidas à Autoridade Tributária (poderá ser apresentada na assinatura do contrato).-----



Município de Castelo Branco  
Freguesia de Escalós de Baixo e Mata



- Documento comprovativo de se encontrar regularizada a sua situação contributiva para com a Segurança Social Portuguesa, passado pelo Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, ou quando se trate de concorrentes cuja sede se situe noutro Estado membro da Comunidade Europeia que nunca tenham exercido a sua atividade profissional em Portugal, documento idêntico, passado pelo organismo competente do país de origem. (Poderá ser apresentada na assinatura do contrato)-----

- Declaração comprovativa de que a firma não se encontra em estado de falência, de liquidação ou de cessação de atividade, ou tenham o respetivo processo pendente. (poderá ser apresentada na assinatura do contrato).-----

e) O preço base de licitação deverá ser de 200,00€ mensais.-----

f) Critério de apreciação das propostas:

- Proposta de valor mais elevado (Majoração 3 pontos);

- Projeto apresentado (Majoração de 5 pontos);

- Naturalidade ou Residência na Freguesia de Escalós de Baixo e Mata do proponente (Majoração de 2 pontos).

g) A adjudicação será feita à proposta que reunir o melhor resultado final, de acordo com a análise dos critérios de adjudicação referidos, reservando-se, no entanto, a Junta de Freguesia o direito de não adjudicar qualquer proposta, se assim o entender. -----

e) Na assinatura do contrato, o adjudicante terá de proceder à liquidação de 2 meses de renda (1 mês de renda adiantada e 1 mês de caução). -----

f) Não é permitido a transmissão "*mortis causa*" da adjudicação. -----



Município de Castelo Branco



Freguesia de Escalos de Baixo e Mata

----- EQUIPAMENTO DO EDIFÍCIO: -----

- a) Será da responsabilidade/propriedade da Junta de Freguesia algum do Equipamento de Restauração do Edifício, nomeadamente:
- Armário frigorífico inox com 2 portas, 1200x650x2000;
  - Bancada inox fechada com 1 prateleira inferior + portas laterais + 1 pio centrais 500x400 + torneira misturadora, 1000x600;
  - Bancada inox fechada com 1 prateleira inferior + portas laterais+4 gavetas+2 pios centrais 500x400 + torneira misturadora, 2600x600;
  - Bancada frigorífica inox com 2 portas, 1500x600;
  - Armário Superior inox fechado com portas e prateleira intermédia, 1500x400x600;
  - Hotte central inox com filtros anti gordura, 2200x1200;
  - Bancada inox aberta para lavagem loiça com 1 prateleira inferior + 2 pios 500x400, 2000x600;
  - Torneira de duche alta com bica para bancada de lavagem;
  - Bancada inox aberta para entrada de loiça com tampo 1500x600;
  - Bancada inox aberta cafetaria com 2 prateleiras inferiores + lava-loiças, torneira misturadora + gaveta + tulla borras + espaço máquinas 2000x600;
  - Balcão Frigorífico inox com arrefecedor de bebidas com 4 compartimentos embutido 2000x800;
  - Vitrine refrigerada com reserva inferior 1500x800;
  - Bancada inox aberta com 2 prateleiras inferiores + 4 gavetas 3000x600
  - Armário refrigerado com porta de vidro.

----- Para constar se passou o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de costume e publicado em Jornal Regional. -----

Freguesia de Escalos de Baixo e Mata, 26 de abril de 2023,

O Presidente

António Manuel Falcão Antunes